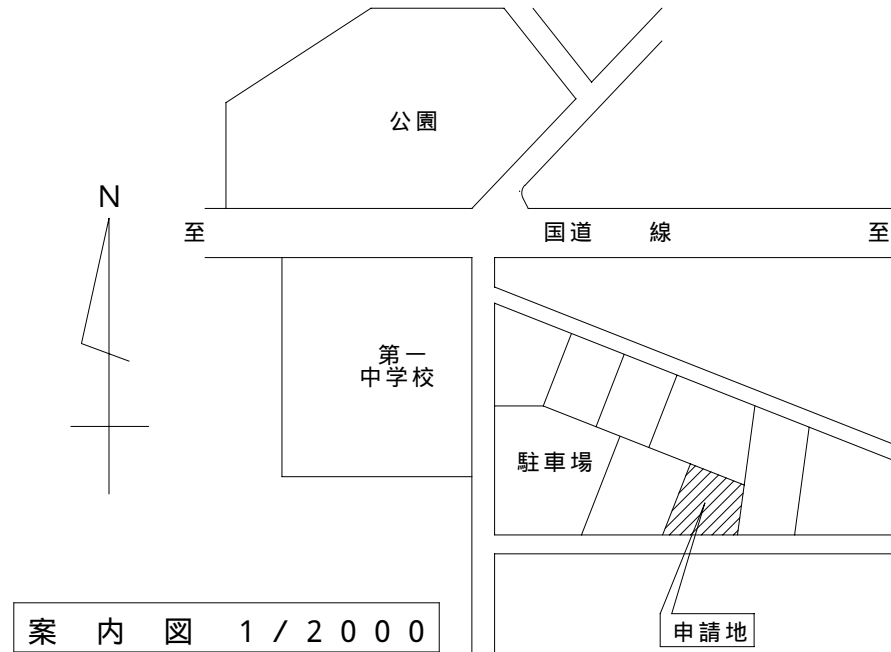
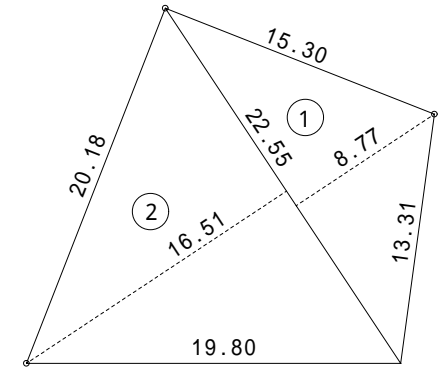


設計概要

建築主	住所	盛岡市 丁目 番 号
敷地概要	氏名	
	地名番	盛岡市 -
	敷地面積	285.03㎡
	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
		指定建蔽率 40% ・ 指定容積率 80%
建物概要	防火地域	指定なし
	周辺道路	前面道路 建法42条1項1号道路 幅員 5.0m
	主用途	一戸建住宅
	主要構造	木造在来工法
	階数	地上2階
	建築面積	88.61㎡
	容積対象延床面積	152.37㎡
	建蔽率	31.09%
	容積率	53.46%
	最高高	7.430m
	軒高	6.255m
	外壁	窯業系サイディング 厚12mm
屋根	カラー鋼板0.35mm横葺 アスファルト-フィング 940品	
軒裏	珪酸カルシウム板 厚6mm	



案内図 1 / 2000



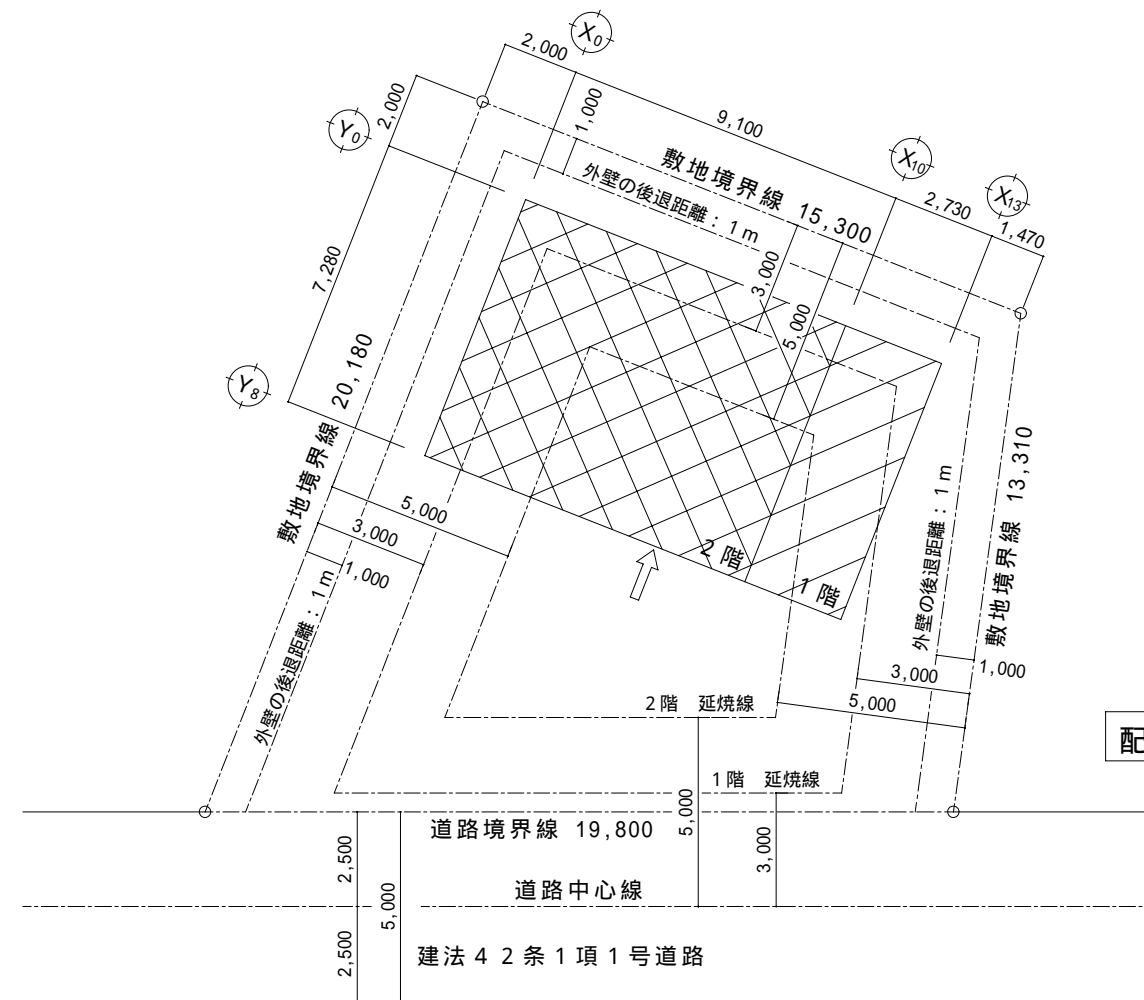
地積図 1 / 400

単位 : m 求積表

符号	底辺	高さ	倍面積
①	22.55	8.77	197.7635㎡
②	22.55	16.51	372.3005㎡
合計			570.064㎡
合計面積(倍面積/2)			285.032㎡
地積			285.03㎡

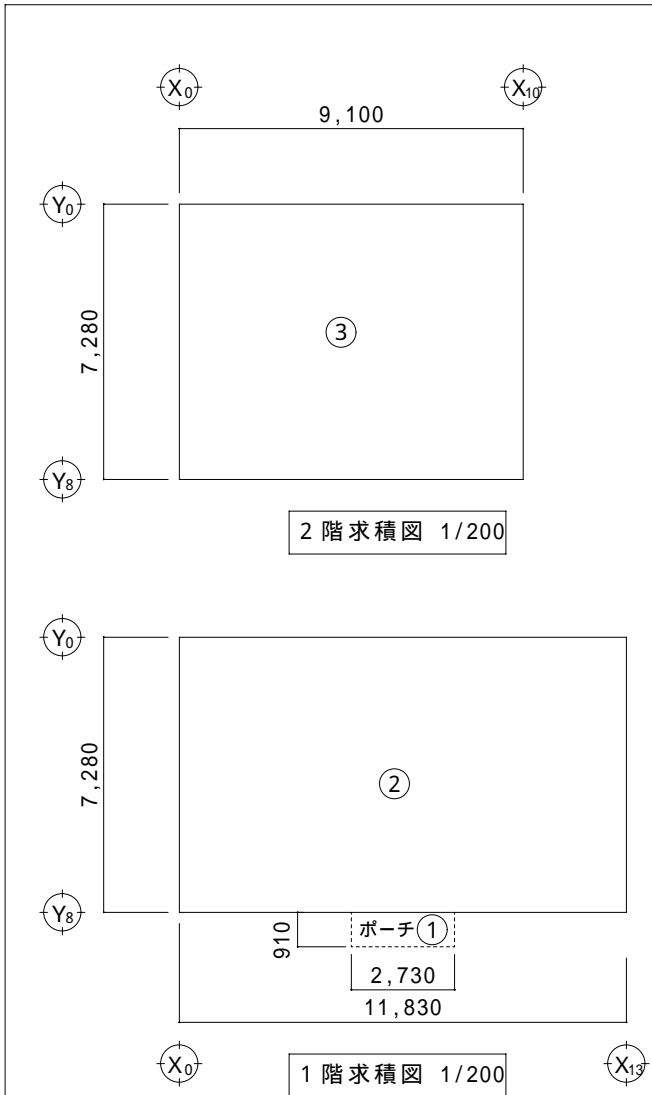
構造計算に関する建物諸元

平面単位モジュール (cm)	91.00
階数	2
0:軽い屋根、1:重い屋根	0
最深積雪量 Hs (cm)	80.00 (129.1m × 0.0015 + 0.57 = 0.76)
地震地域係数 Z	1
地域風速 Vo (m/s)	30
屋根勾配	0.30
立面上の屋根厚さ (cm)	25.00
階高 (cm)	1階: 288.00 2階: 285.00
横架材間の内法距離 (cm)	1階: 277.5 (胴差せい10.5cmとして) 2階: 274.5 (軒桁せい10.5cmとして)
天井高 (cm)	1階: 240.00 2階: 240.00
開口高さ (cm)	掃出・ドア: 200.00 腰高窓(大): 140.00 腰高窓(中): 110.00 小窓: 65.00
壁量計算用床面積 (㎡)	1階: 86.12 2階: 66.25 延べ床面積: 152.37
目標等級	耐震等級(倒壊防止・損傷防止): 3 耐風等級: 2 耐積雪等級: -



配置図 1 / 200

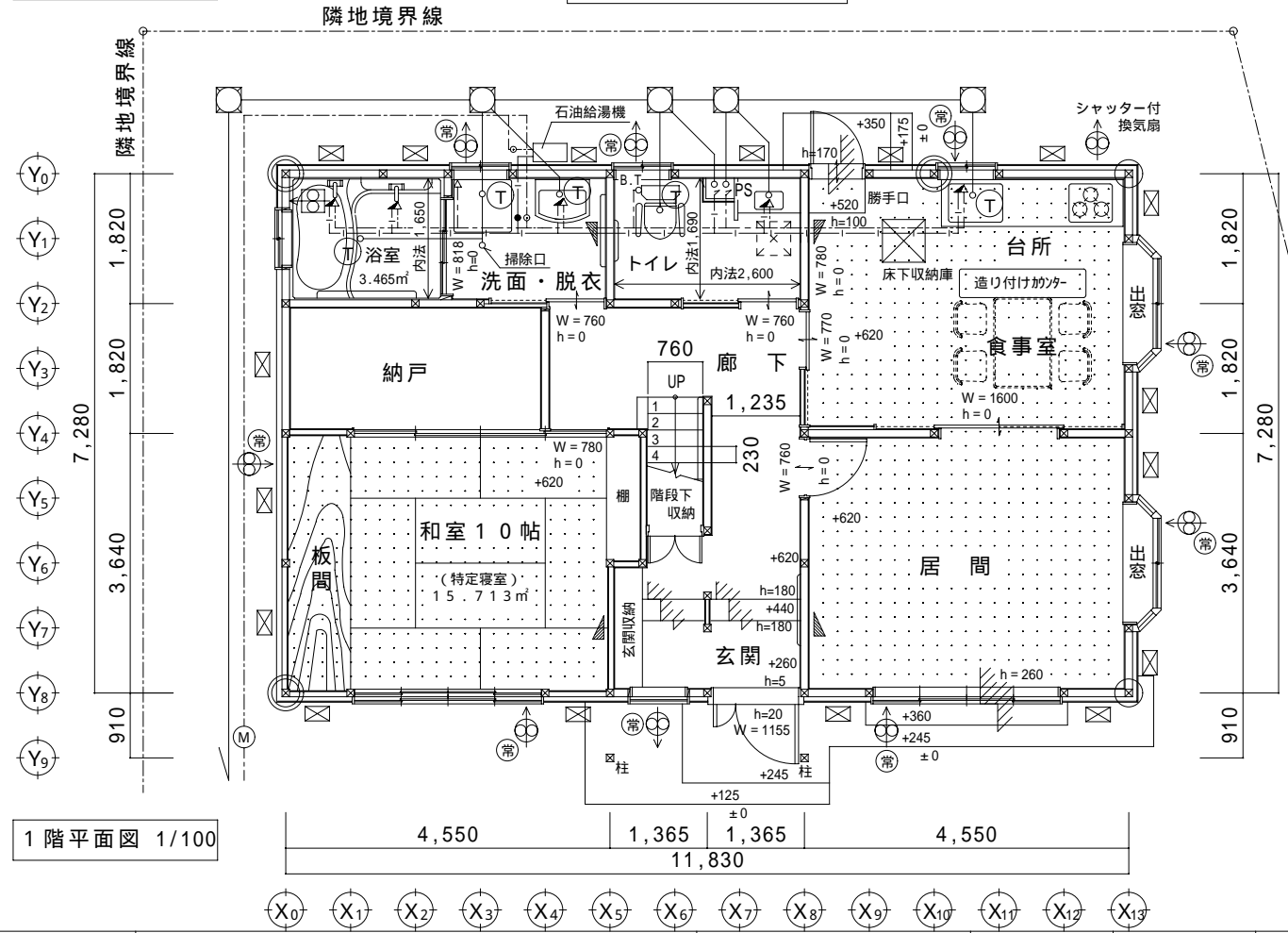
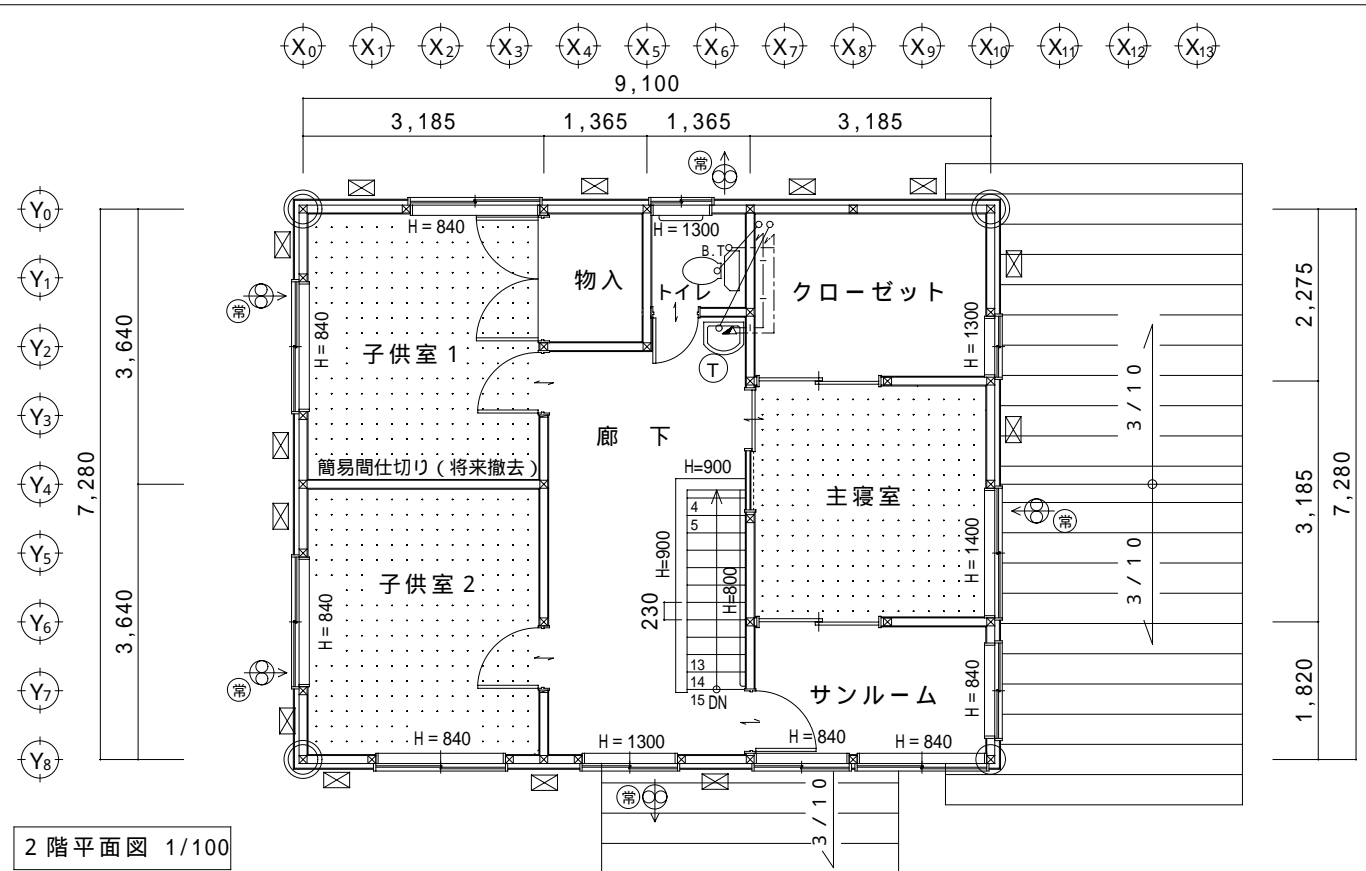
<p style="text-align: center;">建築設計事務所</p> <p style="text-align: center;">一級建築士事務所若手県知事登録0000号</p>	管理建築士 一級建築士 建設大臣登録 第 000000 号	承認	検図	製図	工事名称 住宅性能表示制度モデルプラン	設計年月日 2002.10.1
	図面名称 設計概要・建物諸元 案内図・地積図・配置図		縮尺 1/2000 1/400 1/200		図番 01	



面積表

単位 : m

①	0.91 × 2.73	2.4843㎡
②	7.28 × 11.83	86.1224㎡
③	7.28 × 9.10	66.2480㎡
1階床面積 ②		86.1224㎡
2階床面積 ③		66.2480㎡
延べ床面積 ② + ③		152.37㎡
建築面積 ① + ②		88.61㎡



凡例

	熱式感知器
	煙式感知器
	換気扇(壁用) (常)マークは常時運転換気扇
	換気扇(天井用)
	給気口100
	床点検口
	天井点検口
	排水樹
	トラップ(掃除可能)
	手摺(実線)
	手摺取付下地あり(破線)
	H 手摺、窓台、腰壁高さ
	w 出入口の有効幅員
	h 出入口、床の段差
	居室範囲
	通し柱 120×120
	隅柱 120×120
	管柱 105×105
	筋かい 30×105 シングル
	筋かい 45×105 シングル
	筋かい 30×105 ダブル
	筋かい 45×105 ダブル
	面材耐力壁 壁倍率 2.5

給水・給湯配管凡例

	給水管		混合栓
	給湯管		水栓
	メーター	B.T.O	ホ-ルタップ
	MT		
	湯抜き	MT	

階段の検討

段数	15段
階高	2915
有効幅	760
蹴上(R)	194.33
踏面(T)	230
勾配	・194.33/230 6/7 ・R×2+T=618.66 550 618.66 650
蹴込板	あり
蹴込	20mm
段鼻	あり 20mm

居室の面積

1階	台所	3.64 × 4.55 = 16.562
	居間	3.64 × 4.55 = 16.562
	和室	3.64 × 4.55 = 16.562
2階	主寝室	3.185 × 3.185 = 10.1442
	子供室1	3.64 × 3.185 = 11.5934
	子供室2	3.64 × 3.185 = 11.5934
計		83.017㎡

換気計算 (1階床下は別途換気による)

- 1階+2階の気積 (m³) = 延床面積 (㎡) × 天井高 (m) = 152.37 × 2.4 = 365.69 (m³)
- 階間 (階段) の気積 (m³) = 平面積 (㎡) × 階間高 (m) = 2.48 × 0.515 = 1.28 (m³)
- 玄関床下いゝの気積 (m³) = 平面積 (㎡) × 床高 (m) = 3.73 × 0.36 = 1.34 (m³)
- 勝手口床下いゝの気積 (m³) = 平面積 (㎡) × 床高 (m) = 0.55 × 0.1 = 0.055 (m³)

住宅の気積 : ① + ② + ③ + ④ = 368.37 (m³)

必要換気回数 (回/時間) = 0.3 回/時間

必要換気量 (m³/時間) = 必要換気回数 × 住宅の気積
= 0.3 × 368.37 = 110.51 (m³/h)

給気ファンの換気風量 (m³/時間) = 21 m³/時間

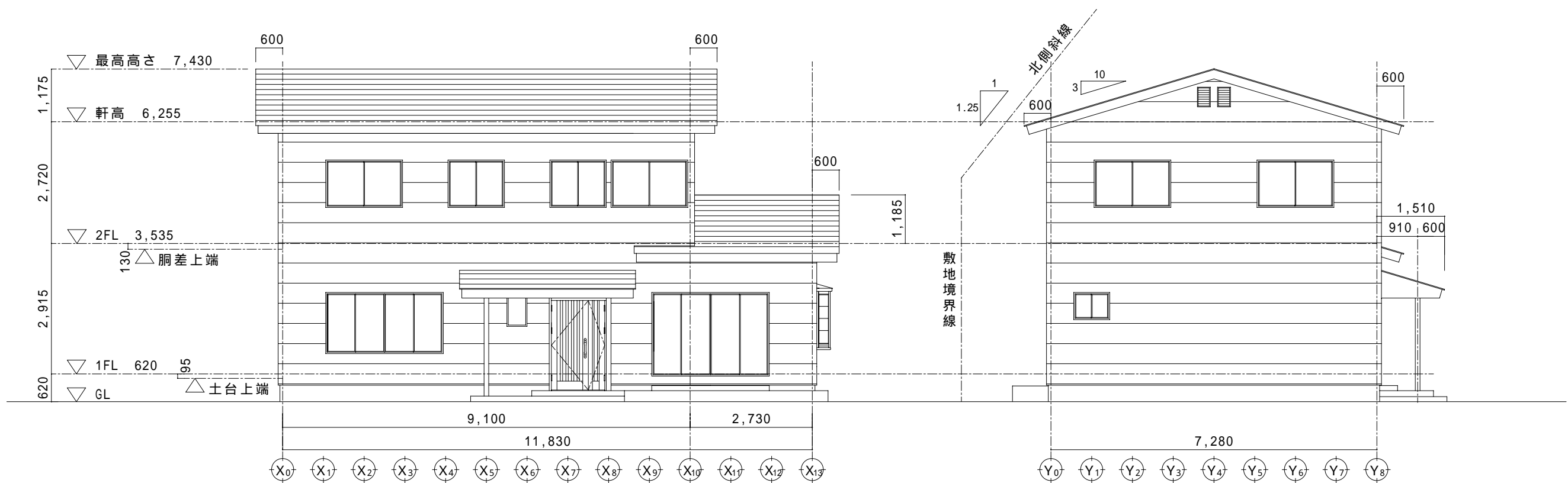
給気ファン必要台数 = 必要換気量 / 給気ファンの換気風量
= 110.51 / 21 = 5.26 6台 10帖以上の居室は2台設置 計9台

総給気風量 (m³/時間) = 給気ファンの換気風量 × 給気ファン台数
= 21 × 9 = 189 (m³/h)

排気ファンの換気風量 (m³/時間) = 34 m³/時間

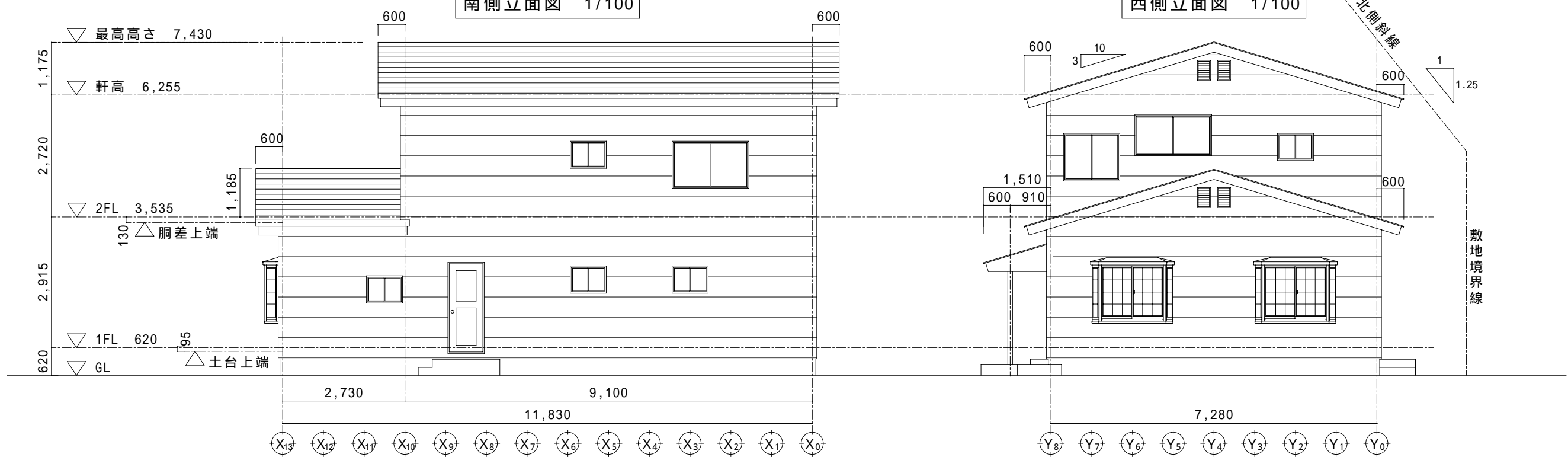
排気ファン必要台数 = 総給気風量 / 排気ファンの換気風量
= 189 / 34 = 5.56 5台

総排気風量 (m³/時間) = 排気ファンの換気風量 × 排気ファン台数
= 34 × 5 = 170 (m³/h) 総給排気風量差 ±30m³/h以内OK



南側立面図 1/100

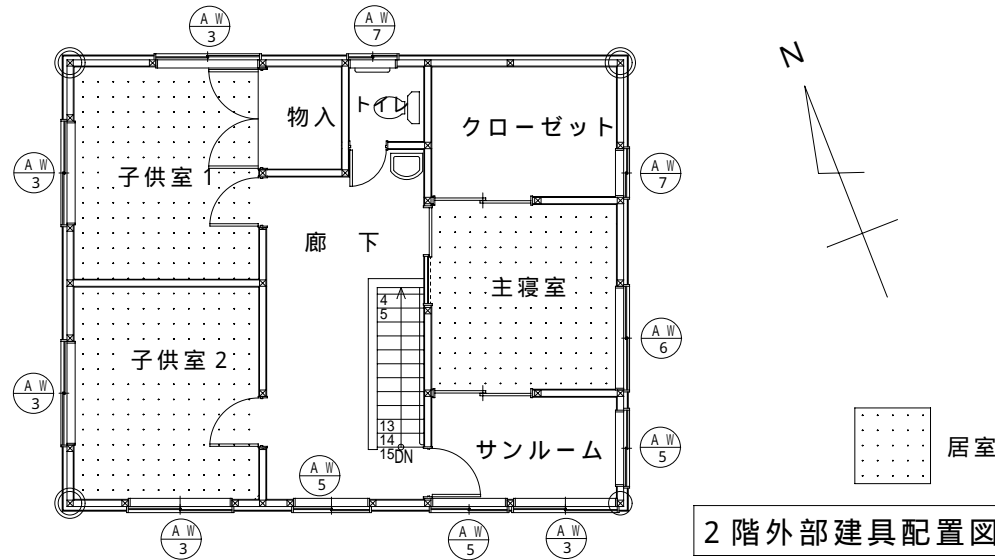
西側立面図 1/100



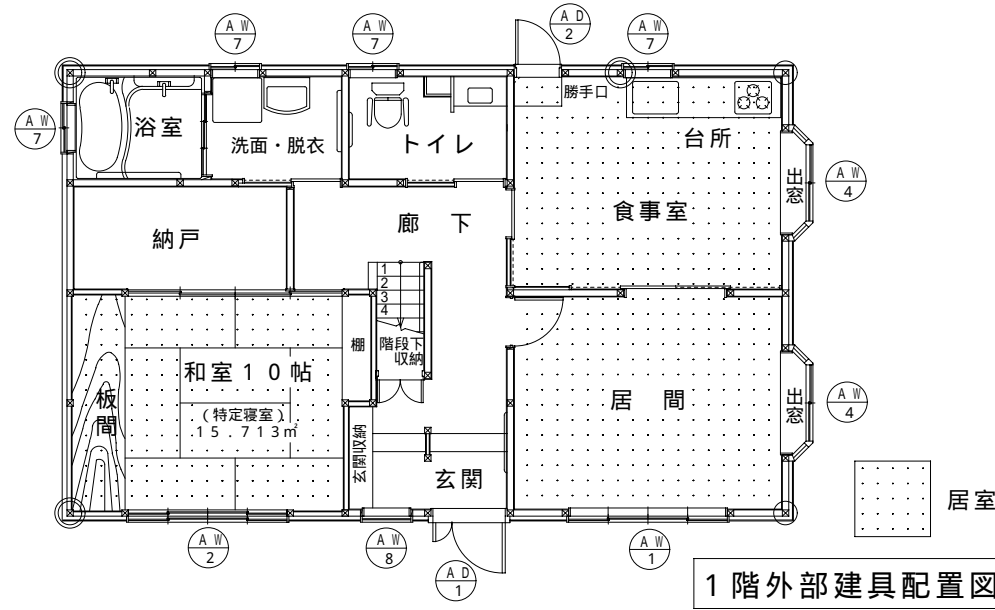
北側立面図 1/100

東側立面図 1/100

	建築設計事務所 一級建築士事務所岩手県知事登録 号	管理建築士	承認	検図	製図	工事名称	設計年月日
		一級建築士				住宅性能表示制度モデルプラン	2002.10.1
		建設大臣登録第 000000 号				立面図	縮尺 1/100



2階外部建具配置図



1階外部建具配置図

単純開口率及び方位別開口比の計算 (居室室内法面積 = 83.02㎡)

方位	計算式	単純開口面積 (㎡)	単純開口率	開口比計算	方位別開口比
東	1.98 × 2 + 1.54	5.50		5.50 / 23.27 = 0.2364	22 %以上
南	5.22 + 3.55 + 1.80	10.57		10.57 / 23.27 = 0.4542	44 %以上
西	1.80 × 2	3.60	23.27 / 83.02 = 0.28	3.60 / 23.27 = 0.1547	14 %以上
北	1.80 + 1.33 + 0.47	3.60		3.60 / 23.27 = 0.1547	14 %以上
真上		0		0	0 %
計		23.27	28 %	26%以上 (2%減)	

居室の有効採光面積 (採光補正係数 = 1 として計算)

階	室名	計算式	有効採光面積	採光係数	判定
1	居間	16.562 / 7 = 2.37㎡	AW1+AW4 = 7.20㎡	2.37㎡	OK
	和室	16.562 / 7 = 2.37㎡	AW2 = 3.55㎡	2.37㎡	OK
	台所・食事室	16.562 / 7 = 2.37㎡	AW4+AW7+AD2 = 3.78㎡	2.37㎡	OK
2	主寝室	10.1442 / 7 = 1.45㎡	AW6 = 1.54㎡	1.45㎡	OK
	子供室1	11.5934 / 7 = 1.66㎡	AW3+AW3 = 3.60㎡	1.66㎡	OK
	子供室2	11.5934 / 7 = 1.66㎡	AW3+AW3 = 3.60㎡	1.66㎡	OK

番号 (個数)	AW - 1 (南 - 1)		番号 (個数)	AW - 2 (南 - 1)		番号 (個数)	AW - 3 (南 - 2、西 - 2、北 - 1)	
寸法・見込	W2730 × H2002 (内法 W2610 × H2000) 90		寸法・見込	W2730 × H1365 (内法 W2610 × H1363) 90		寸法・見込	W1820 × H1062 (内法 W1700 × H1060) 90	
形式	引違い窓 (アルミ・プラスチック複合一重窓)		形式	引違い窓 (アルミ・プラスチック複合一重窓)		形式	引違い窓 (アルミ・プラスチック複合一重窓)	
材質	外側: アルミ合金、内側: 特殊硬化塩化ビニル		材質	外側: アルミ合金、内側: 特殊硬化塩化ビニル		材質	外側: アルミ合金、内側: 特殊硬化塩化ビニル	
装備品	ルベント、戸車、他付属装備品一式		装備品	ルベント、戸車、他付属装備品一式		装備品	ルベント、戸車、他付属装備品一式	
その他	網戸		その他	網戸		その他	網戸	
延焼線	—		延焼線	外		延焼線	外	
設置室	居間	単純開口 5.22㎡	設置室	和室	単純開口 3.55㎡	設置室	子供室1、子供室2、バルコニー	単純開口1.80㎡
居室の採光面積	5.22㎡		居室の採光面積	3.55㎡		居室の採光面積	1.80㎡ (子供室1、子供室2)	
遮音性	T-1等級		遮音性	T-1等級		遮音性	T-1等級	
ガラス	FL3-A12-FL3		ガラス	FL3-A12-FL3		ガラス	FL3-A12-FL3	
気密性	該当外		気密性	該当外		気密性	該当外	
日射遮蔽措置	不要		日射遮蔽措置	不要		日射遮蔽措置	不要	

番号 (個数)	AW - 4 (東 - 2)		番号 (個数)	AW - 5 (東 - 1、南 - 2)		番号 (個数)	AW - 6 (東 - 1)	
寸法・見込	W1820 × H1365 (内法 W1650 × H1200) 90		寸法・見込	W1365 × H1062 (内法 W1245 × H1060) 90		寸法・見込	W1820 × H910 (内法 W1700 × H908) 90	
形式	台形窓・正面引違い (アルミ・プラスチック複合一重窓)		形式	引違い窓 (アルミ・プラスチック複合一重窓)		形式	引違い窓 (アルミ・プラスチック複合一重窓)	
材質	外側: アルミ合金、内側: 特殊硬化塩化ビニル		材質	外側: アルミ合金、内側: 特殊硬化塩化ビニル		材質	外側: アルミ合金、内側: 特殊硬化塩化ビニル	
装備品	ルベント、戸車、他付属装備品一式		装備品	ルベント、戸車、他付属装備品一式		装備品	ルベント、戸車、他付属装備品一式	
その他	網戸		その他	網戸		その他	網戸	
延焼線	外		延焼線	外		延焼線	外	
設置室	居間、台所・食事室	単純開口 1.98㎡	設置室	サンプルーム、2階廊下	単純開口 1.31㎡	設置室	主寝室	単純開口 1.54㎡
居室の採光面積	1.98㎡		居室の採光面積	1.31㎡		居室の採光面積	1.54㎡	
遮音性	T-1等級		遮音性	T-1等級		遮音性	T-1等級	
ガラス	FL3-A12-FL3		ガラス	FL3-A12-FL3		ガラス	FL3-A12-FL3	
気密性	該当外		気密性	該当外		気密性	該当外	
日射遮蔽措置	不要		日射遮蔽措置	不要		日射遮蔽措置	不要	

番号 (個数)	AW - 7 (東 - 1、西 - 1、北 - 4)		番号 (個数)	AW - 8 (南 - 1)		番号 (個数)	AD - 1 (南 - 1)	
寸法・見込	W910 × H607 (内法 W790 × H605) 90		寸法・見込	W455 × H758 (内法 W300 × H650) 90		寸法・見込	W1365 × H2400 (内法 W1155 × H1975) 70	
形式	引違い窓 (アルミ・プラスチック複合一重窓)		形式	Fix窓 (アルミ・プラスチック複合窓)		形式	玄関用親子扉	
材質	外側: アルミ合金、内側: 特殊硬化塩化ビニル		材質	外側: アルミ合金、内側: 特殊硬化塩化ビニル		材質	硬質ウレタン断熱充填アルミ扉、アルミ熱遮断枠	
装備品	ルベント、戸車、他付属装備品一式		装備品			装備品	レバーハンドル、DC、他付属装備品一式	
その他	網戸		その他			その他		
延焼線	外		延焼線	外		延焼線	外	
設置室	台所・食事室、浴室、脱衣室、トイレ、加ベント	単純開口0.47㎡	設置室	玄関	単純開口 0.19㎡	設置室	玄関	単純開口 2.28㎡
居室の採光面積	0.47㎡ (台所・食事室)		居室の採光面積	0.19㎡		居室の採光面積	2.28㎡	
遮音性	T-1等級		遮音性	T-1等級		遮音性	T-1等級	
ガラス	F4-A12-FL3		ガラス	F4-A12-FL3		ガラス	F4-A12-FL3	
気密性	該当外		気密性	該当外		気密性	該当外	
日射遮蔽措置	不要		日射遮蔽措置	不要		日射遮蔽措置	不要	

番号 (個数)	AD - 2 (北 - 1)		番号 (個数)			番号 (個数)		
寸法・見込	W910 × H2000 (内法 W687 × H1938) 70		寸法・見込			寸法・見込		
形式	勝手口片開戸		形式			形式		
材質	硬質ウレタン断熱充填アルミ扉、アルミ熱遮断枠		材質			材質		
装備品	レバーハンドル、DC、他付属装備品一式		装備品			装備品		
その他			その他			その他		
延焼線	外		延焼線			延焼線		
設置室	台所	単純開口 1.33㎡	設置室			設置室		
居室の採光面積	1.33㎡		居室の採光面積			居室の採光面積		
遮音性	T-1等級		遮音性			遮音性		
ガラス	F4-A12-FL3		ガラス			ガラス		
気密性	該当外		気密性			気密性		
日射遮蔽措置	不要		日射遮蔽措置			日射遮蔽措置		

建築設計事務所

一級建築士事務所 岩手県知事登録 00000 号

管理建築士
一級建築士
建設大臣登録 第 000000 号

承認 検図 製図


工事名称
住宅性能表示制度モデルプラン

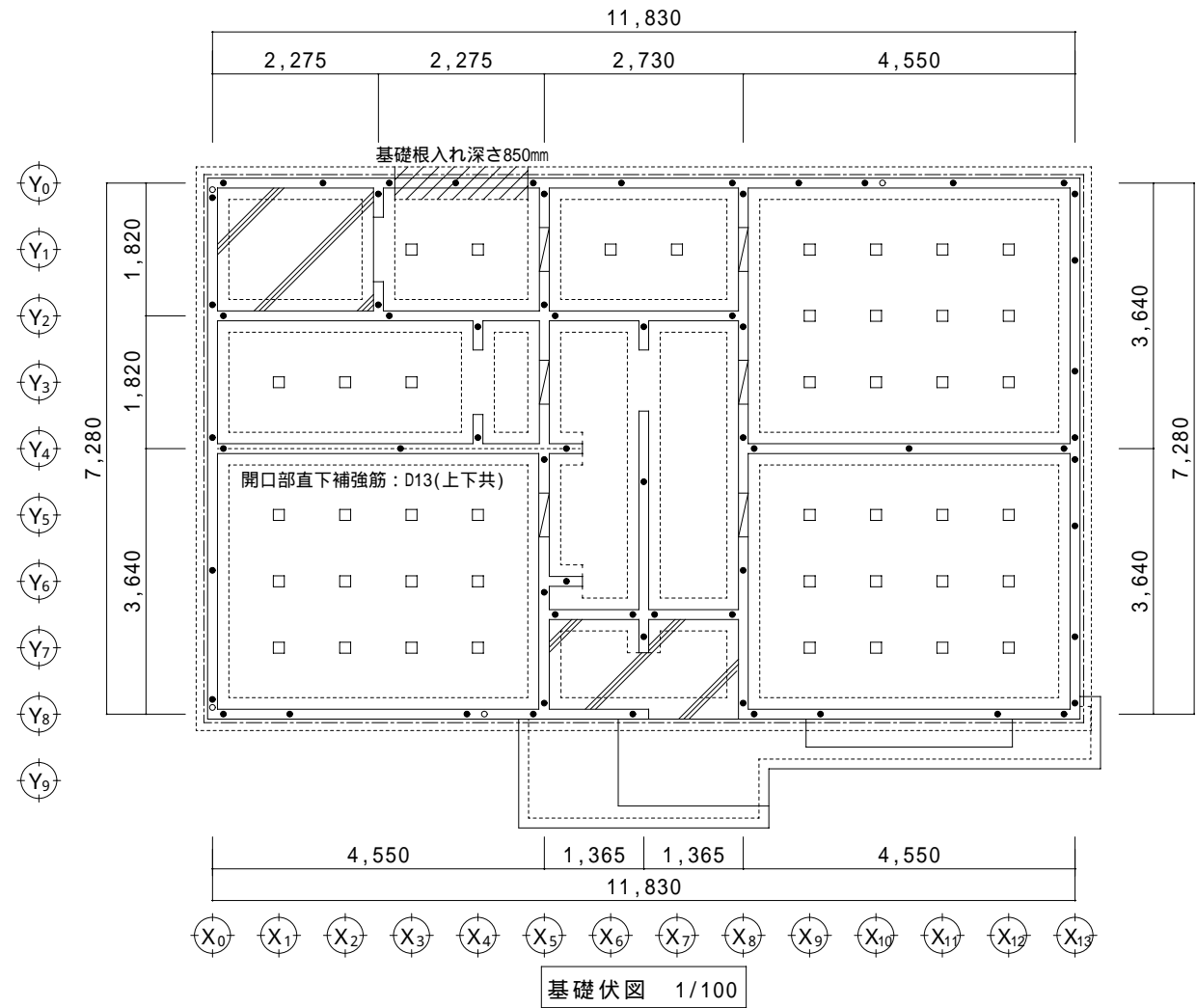
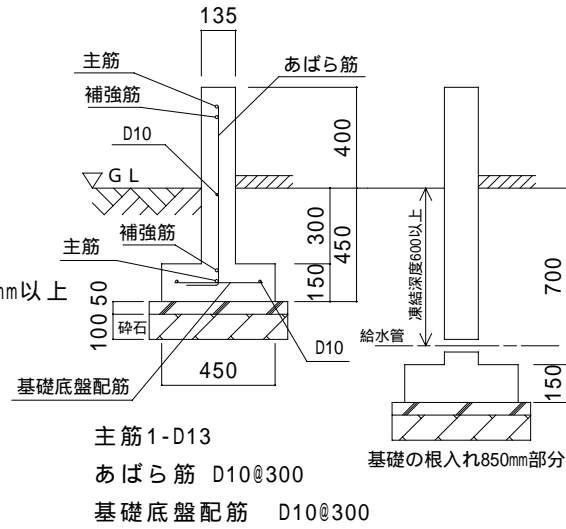
図面名称
外部建具表

設計年月日
2002.10.1

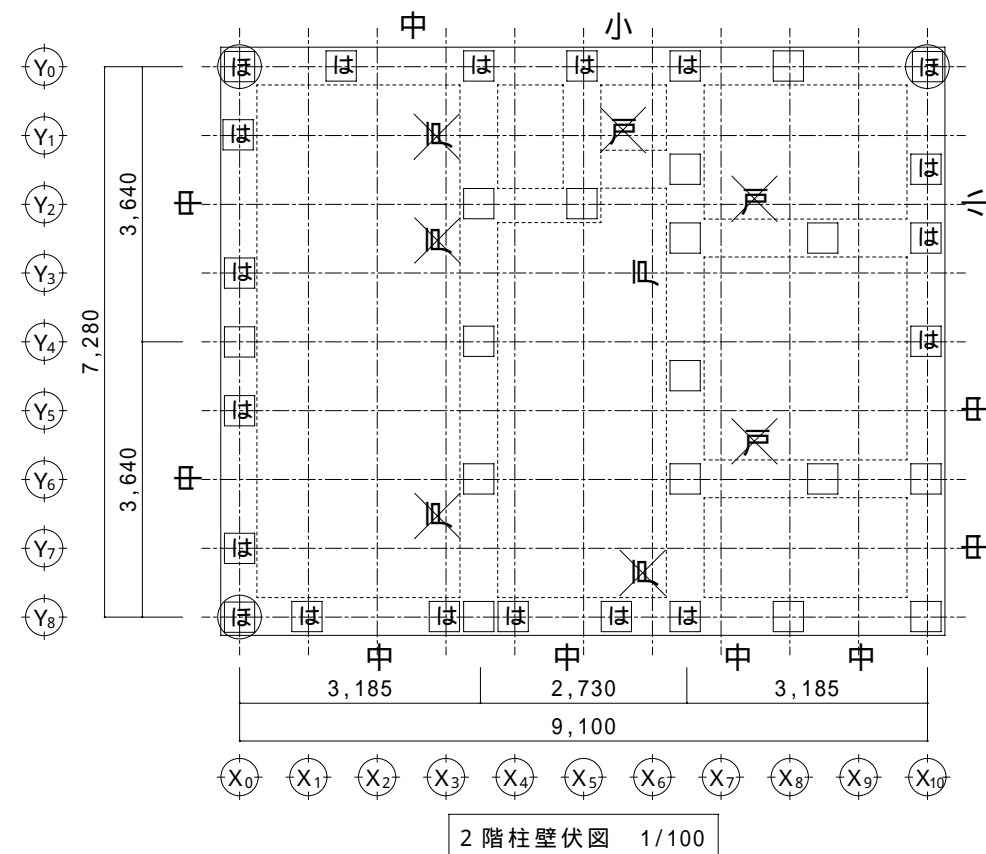
図番
05

基礎仕様

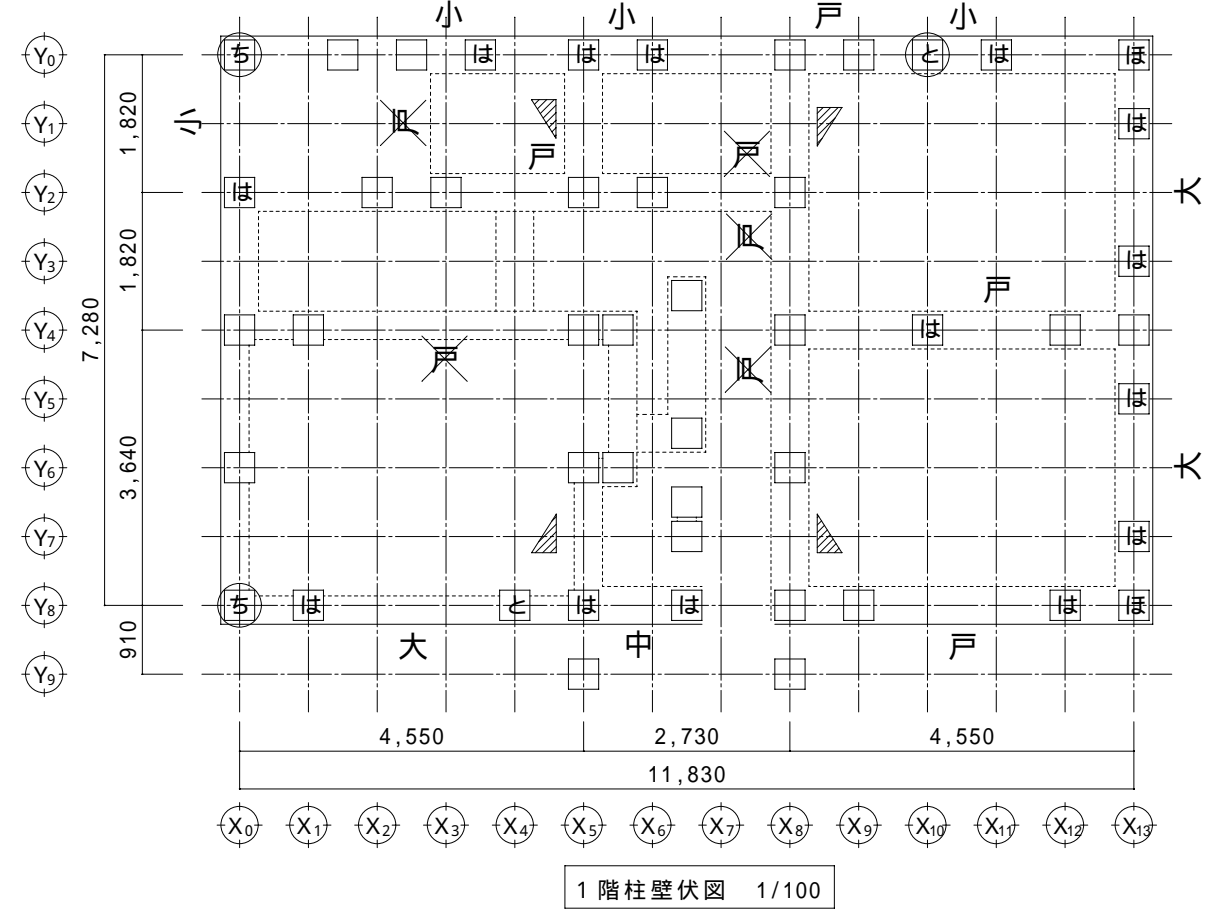
1. コンクリート：Fc=21N/mm²
2. 鉄筋：SD295A
補強筋が必要な部位（図中表現 - - - - - ）
3. 地盤の調査方法：スウェーデン式サウンディング試験
地盤の種類：粘性土
長期許容応力度：50kN/m²
4. 床下防湿：0.15mm防湿フィルム敷、乾燥砂押え
5. 床下換気：基礎断熱工法により不要
6. ホールダウン用アンカーボルト（図中表現 ○ ）
ホールダウン用アンカーボルトA-80：L800 M16 埋め込み長さ400mm以上
7. アンカーボルト（図中表現 ● ）
アンカーボルトA-40：L400 M12 埋め込み長さ250mm以上
アンカーボルト埋設位置：
イ）筋かいの取り付く両端の柱の下部（柱芯より200mm以内）
ロ）面材耐力壁の取り付く両端の柱の下部（柱芯より200mm以内）
ハ）土台の継手及び仕口箇所の上木端部
ニ）イロハ以外の部分：2.7m間隔以内
8. 給水管の凍結深度考慮のため、基礎根入れ深さ850mm（図中表現  ）
9. 基礎断熱位置（図中表現 - - - - - ）



基礎伏図 1/100



2階柱壁伏図 1/100








1階柱壁伏図 1/100

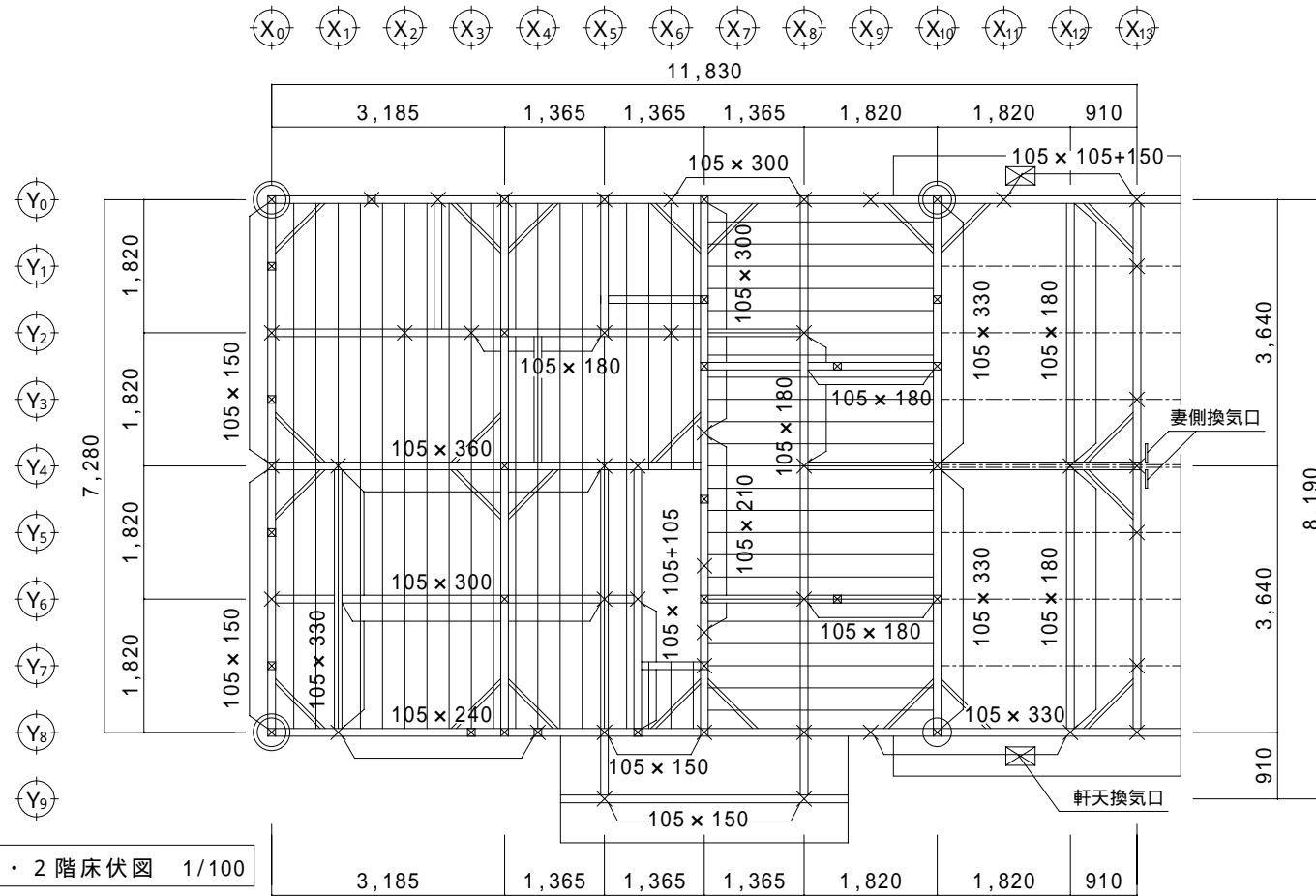
柱・壁伏図 図面凡例

線種	仕様	下地貼り高さ
—	構造用合板 N50@150mm	梁まで
- - -	石膏ボード GN40@150mm	天井まで

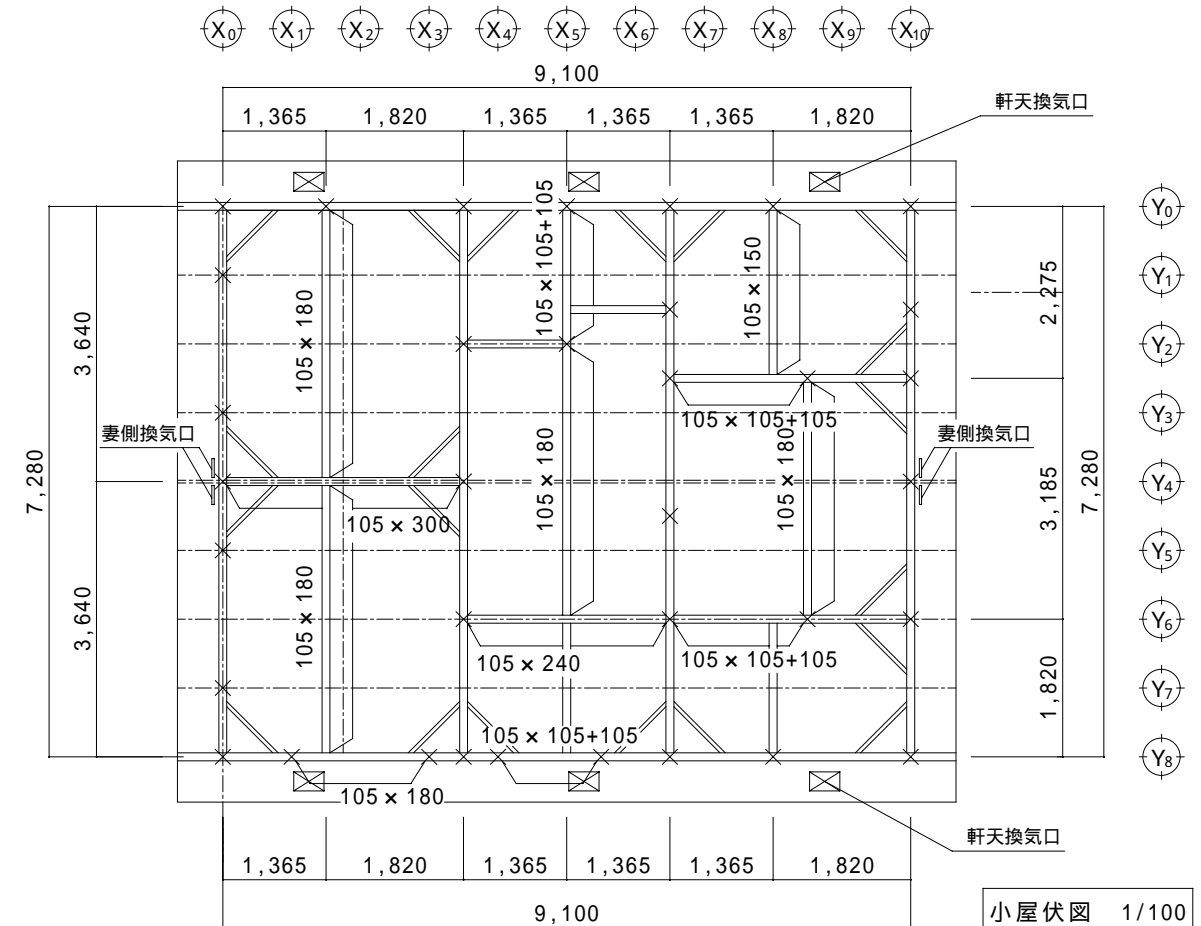
線種	開口の種類
戸	掃き出し窓又はドア
大	腰高窓（大）
中	腰高窓（中）
小	腰高窓（小）
無印	全壁

筋かい	仕様
	30×105 シングル+BP
	30×105 ダブル+BP
	45×105 シングル+BP-2
	45×105 ダブル+BP-2

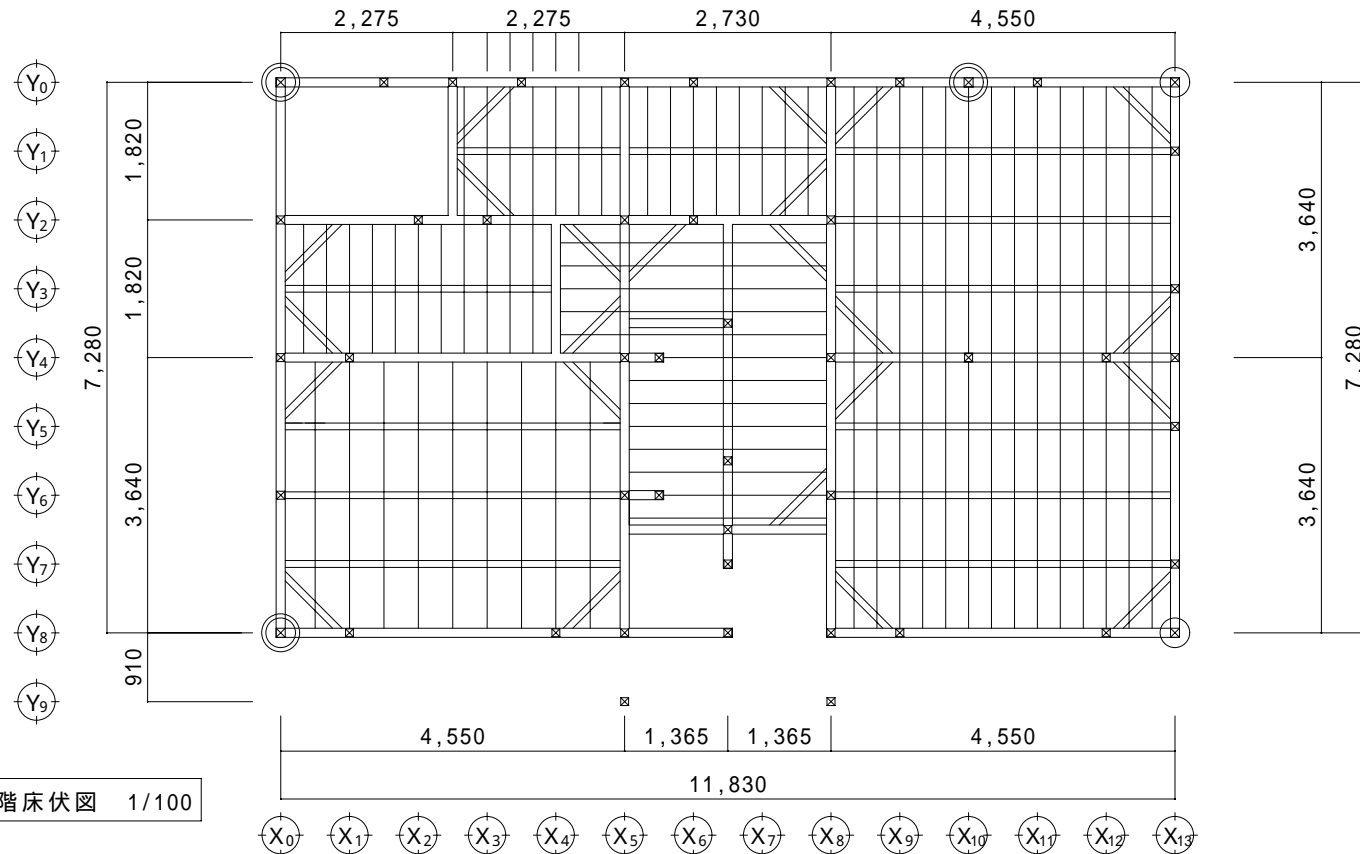
柱脚・柱頭接合金物	
	短ほぞ差し+かすがい
	山形プレート又はT型かど金物
	スクリュー併用羽子板ボルト又はスクリュー併用短冊金物
	15kN用引き寄せ金物
	20kN用引き寄せ金物



1階小屋・2階床伏図 1/100



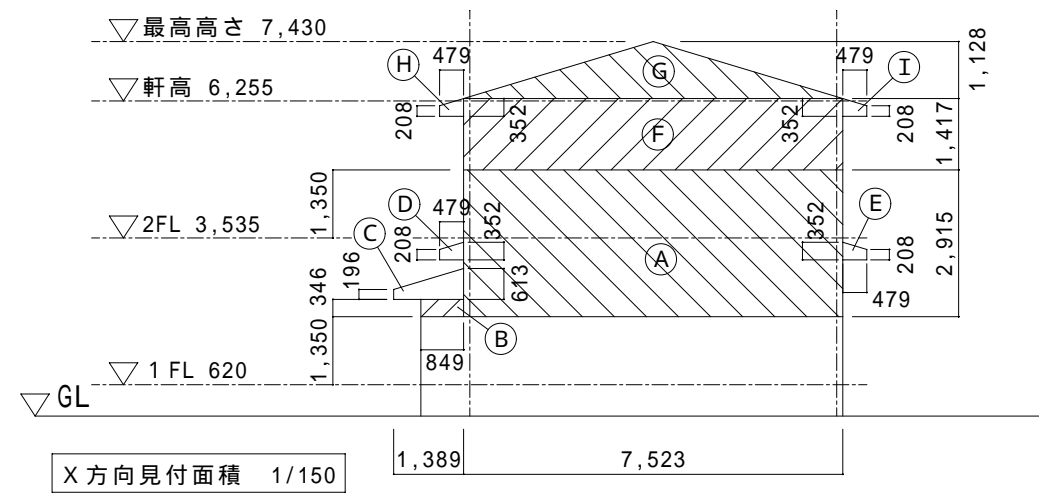
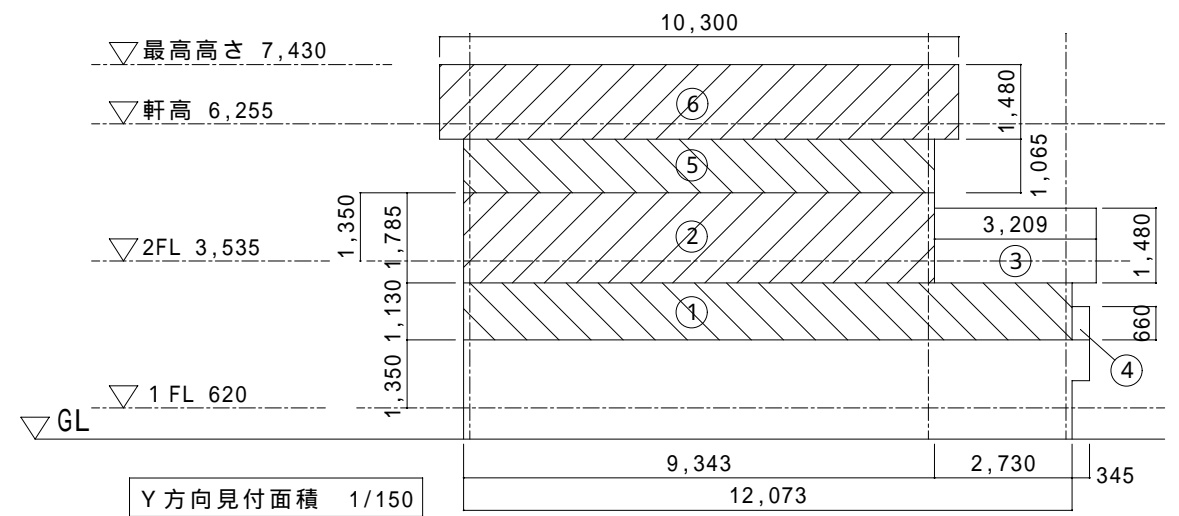
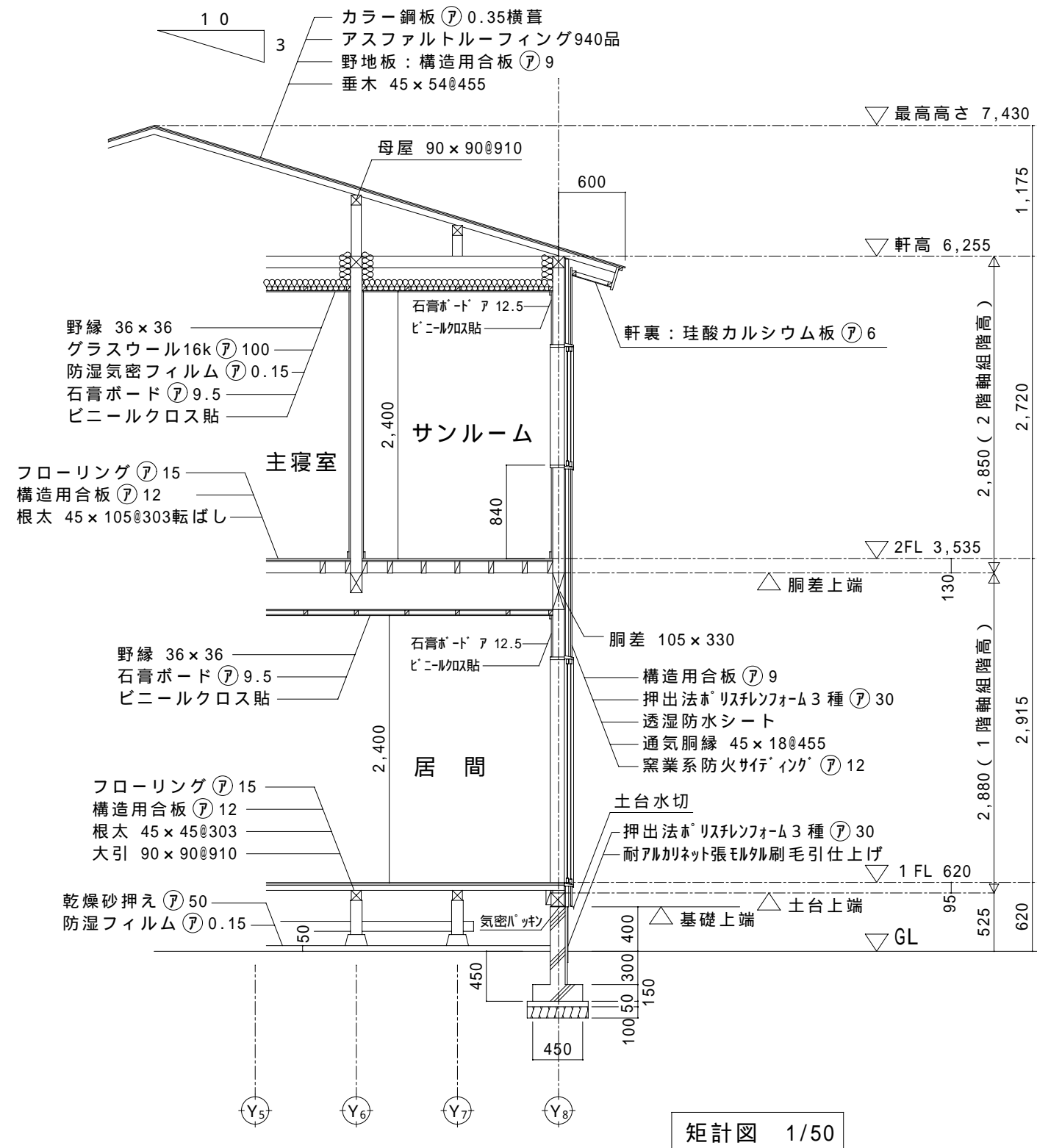
小屋伏図 1/100



1階床伏図 1/100

- 土台：120×120 青森ヒバ
- 大引：90×90@910 スギ
- 火打土台：45×90 ベイマツ
- 床束：90×90 青森ヒバ
- 根太：45×45@303 ベイマツ(910スパン)
- 根太：45×54@303 ベイマツ(1365スパン)
- 根太：45×105@303 ベイマツ(1820スパン)
- 根太：45×54@455 ベイマツ(910スパン)
- 根太掛：45×105 ベイマツ
- 通し柱：120×120 スギ(図中表現 ☒)
- 隅柱：120×120 スギ(図中表現 ☒)
- 管柱：105×105 スギ(図中表現 ☒)
- 階下柱：スギ(図中表現 ×)
- 筋かい：45×105 ベイマツ
- 胴差：ベイマツ(寸法は図示)
- 梁：ベイマツ(寸法は図示)
- 火打梁：鋼製火打
- 棟木：105×105 スギ
- 母屋：90×90 スギ
- 垂木：45×54@455 ベイマツ
- 小屋梁：ベイマツ(寸法は図示)
- 小屋束：90×90 スギ
- 野地板：構造用合板9mm N50釘@150mm
- 2階床面材：構造用合板12mm N50釘@150mm
- 特記なき部材(胴差、梁、頭つなぎ、軒桁)：105×105 ベイマツ

<p>建築設計事務所</p> <p>一級建築士事務所若手県知事登録 号</p>	<p>管理建築士</p> <p>一級建築士</p> <p>建設大臣登録第 000000 号</p>	承認	検図	製図	<p>工事名称</p> <p>住宅性能表示制度モデルプラン</p> <p>図面名称</p> <p>1階床伏図・2階床伏図・小屋伏図</p>	<p>設計年月日</p> <p>2002.10.1</p> <p>縮尺</p> <p>1/100</p> <p>図番</p> <p>07</p>
--	---	----	----	----	---	--



Y方向	
①	1.13 × 12.073 = 13.64
②	1.785 × 9.343 = 16.68
③	1.48 × 3.209 = 4.75
④	0.345 × 0.66 = 0.228
⑤	9.343 × 1.065 = 9.95
⑥	10.3 × 1.48 = 15.24

X方向	
①	7.523 × 2.915 = 21.93
②	0.849 × 0.346 = 0.29
③	(0.613 + 0.196) × 1.389 / 2 = 0.56
④	(0.352 + 0.208) × 0.479 / 2 = 0.13
⑤	7.523 × 1.417 = 10.66
⑥	7.523 × 1.128 / 2 = 4.24

見付面積計算		
1階Y方向	①+②+③+④+⑤+⑥	= 60.49 m ²
2階Y方向	⑤+⑥	= 25.19 m ²
1階X方向	①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨+⑩	= 38.20 m ²
2階X方向	⑤+⑥+⑦+⑧+⑨+⑩	= 15.16 m ²